

**Реконструкция ПС 110/10 кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110 кВ (3 компл.), разъединителей 110 кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10 кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110 кВ №180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110 кВ №181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре"**

***Проект межевания территории***

**ПС 110/10 кВ Краснозатонская**

**007.ВВ.19-04/20-ПМТ**



**НЭЭПИ**  
проектный институт

ООО «Научный Электро - Энергетический Проектный Институт»

ИНН/КПП 5406782654/540601001

630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 38, 9 этаж

**Реконструкция ПС 110/10 кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110 кВ (3 компл.), разъединителей 110 кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10 кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110 кВ №180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110 кВ №181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре"**

***Проект межевания территории***

**ПС 110/10 кВ Краснозатонская**

**007.ВВ.19-04/20-ПМТ**

Исполнительный директор

Чистов В.В.

Главный инженер проекта

Дульянинов А.С.




# СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРИЛОЖЕНИЯ	

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	




Взам. инв. №							007.BB.19-04/20-ПМТ			
Подп. и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Осипенко				09.07.20		П	2	
Инв. № подл.	Проверил	Шибанов				09.07.20	Состав проектной документации	 <b>НЭЭПИ</b> Проектирование Инжиниринговые услуги		

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков	6
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	10
5	Сведения о границах территории	21
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1 – Лист 2	Чертеж планировки территории, Масштаб 1:2000	24
Лист 1 – Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:2000	26
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1 – Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:2000	29
Лист 1 – Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	31
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
1	Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.06.2020 № 6/1435 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0401007»	
2	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
3	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	
4	Выписки и кадастровые планы территории из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (на CD-диске)	

Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_

007.BB.19-04/20-ПМТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.07.20
					09.07.20
Содержание					
			 <b>НЭЭПИ</b> Проектирование Инжиниринговые услуги	Стадия П	Лист 3







### 3.1 Ведомость образуемых земельных участков на период строительства

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0501002	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	136
2	11:05:0501002	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3901
3	11:05:0501002	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1523
4	11:05:0000000	:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	30238
5	11:05:0401007	:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	329
6	11:05:0401007	:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	4771
7	11:05:0401007	:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1073
8	11:05:0401007	:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	125
9	11:05:0401007	:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	541
<b>Общая площадь:</b>					<b>42637</b>

### 3.2 Ведомость образуемых частей земельных участков на период строительства

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение части земельного участка	Категория земель	Характеристика части	Площадь, кв.м.
1	11:05:0501002:28	11:05:0501002:28/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	48
2	11:05:0501002:27	11:05:0501002:27/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	612
3	11:05:0501002:169	11:05:0501002:169/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	286
4	11:05:0000000:908	11:05: 0000000:908/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	299
5	11:05:0401007:35	11:05: 0401007:35/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	1894
6	11:05:0000000:112	11:05: 0000000:112/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	13684

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ПМТ	Лист
							7

№ П/П	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение части земельного участка	Категория земель	Характеристика части	Площадь, кв.м.
7	11:05:0000000:111	11:05: 0000000:111/чзу1	Земли населенных пунктов	Для заключения договора аренды	334
<b>Общая площадь:</b>					<b>17157</b>

### 3.3 Ведомость образуемых многоконтурных земельных участков на период эксплуатации

№ П/П	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Общее количество контуров	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0501002	:ЗУ1	2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3
2	11:05:0000000	:ЗУ2	5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	514
3	11:05:0401007	:ЗУ3	43	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	48
4	11:05:0401007	:ЗУ4	41	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	46
5	11:05:0000000	:ЗУ5	42	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	46
6	11:05:0000000	:ЗУ6	42	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	46
7	11:05:0401007	:ЗУ7	15	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	53
<b>Общая площадь:</b>						<b>756</b>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ПМТ	Лист 8
------	------	------	--------	---------	------	---------------------	-----------

**3.4 Ведомость существующих земельных участков  
на период строительства и эксплуатации**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0501002:28	Земли населенных пунктов	для размещения объекта: «Строительство ВЛ-110/10 кВ ПС 220/110/10 «Сыктывкар» - ПС 110/10 «Краснозатонская». Подъездная автодорога к ПС «Краснозатонская-2»	1544
2	11:05:0501002:27	Земли населенных пунктов	для размещения объекта: «Строительство ВЛ-110/10 кВ ПС 220/110/10 «Сыктывкар» - ПС 110/10 «Краснозатонская». Подъездная автодорога к ПС «Краснозатонская-2»	3260
3	11:05:0000000:220	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: «Подстанция «Краснозатонская-2»	14000
4	11:05:0401007:35	Земли населенных пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ЭСК «Краснозатонская»	2852
<b>Общая площадь:</b>				<b>21656</b>

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.BB.19-04/20-ПМТ

#### 4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков сформированы в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

##### 4.1 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков на период строительства

:ЗУ1		
Площадь: 136 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	13775.48	21643.79
н2	13799.01	21638.54
н3	13803.44	21640.89
н4	13802.68	21643.44
н5	13800.17	21643.41
н6	13775.66	21648.87

н21	13702.30	21863.21
н22	13701.61	21863.26
н23	13704.87	21849.22
н24	13705.16	21849.20
н25	13735.56	21846.06
н26	13744.30	21834.25
н27	13751.13	21649.77
н28	13749.43	21628.33
н29	13744.48	21626.82
н30	13745.03	21624.57
н31	13749.02	21623.28

:ЗУ2		
Площадь: 3901 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н7	13754.15	21624.74
н8	13756.02	21648.12
н9	13766.97	21645.68
н10	13765.52	21651.13
н11	13760.67	21652.21
н12	13760.67	21662.45
н13	13754.24	21831.74
н14	13748.73	21836.66
1	13724.78	21858.07
2	13695.76	21966.16
3	13685.08	21963.29
4	13680.71	21985.19
5	13694.45	21988.49
н15	13692.05	21997.46
н16	13676.48	21993.40
н17	13675.23	21981.15
н18	13710.67	21879.73
н19	13715.17	21873.65
н20	13702.89	21863.40

:ЗУ3		
Площадь: 1523 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н32	13683.97	21850.86
н33	13680.75	21864.70
н34	13566.40	21872.63
6	13565.93	21865.78
7	13565.77	21863.44
н35	13565.54	21860.12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.ВВ.19-04/20-ПМТ	Лист
							10

:ЗУ4		
Площадь: 30238 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н36	13765.64	21841.67
н37	13822.06	21841.06
н38	14364.22	21834.77
н39	14752.02	21934.11
н40	14755.87	21898.25
н41	14763.83	21899.10
н42	14761.99	21916.43
н43	14779.35	21921.43
н44	14898.65	21945.87
н45	14911.56	21936.36
н46	14916.72	21965.86
н47	14889.98	21986.31
н48	14361.17	21852.46
н49	13992.51	21855.21
н50	13837.59	21856.91
н51	13850.01	21917.14
н52	13940.35	21990.83
н53	13938.27	21993.59
8	13845.70	21914.48
9	13843.47	21885.94
10	13803.59	21889.04
11	13807.34	21937.02
12	13714.79	21912.31
13	13714.21	21910.15
14	13723.03	21875.47
15	13737.72	21865.18
16	13739.68	21864.87
17	13797.86	21877.70
18	13794.33	21871.63
19	13800.40	21868.10
20	13803.93	21874.17

:ЗУ5		
Площадь: 329 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н54	13849.06	21969.98
н55	13832.04	22035.23
н56	13827.22	22033.94
21	13845.18	21966.66

:ЗУ6		
Площадь: 4771 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н57	14920.56	21929.73
н58	15002.54	21869.34
н59	15083.03	21860.24
н60	15109.77	21880.84
22	15104.96	21887.05
23	15081.30	21868.03
н61	15061.04	21892.77
н62	15057.79	21890.01
н63	15008.08	21895.98
н64	14925.68	21959.01
н57	14920.56	21929.73
н58	15002.54	21869.34
н59	15083.03	21860.24
н60	15109.77	21880.84
22	15104.96	21887.05
23	15081.30	21868.03
н61	15061.04	21892.77
н62	15057.79	21890.01
н63	15008.08	21895.98
н64	14925.68	21959.01

:ЗУ7		
Площадь: 1073 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н65	15114.69	21884.63
н66	15126.59	21893.79
н67	15141.81	21879.75
н68	15147.20	21885.65
н69	15132.87	21898.75
н70	15137.42	21902.13
н71	15122.41	21941.12
н72	15117.74	21947.75
н73	15102.62	21930.61
24	15124.99	21903.27
25	15109.49	21890.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

:ЗУ8		
Площадь: 125 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н74	14834.94	22783.59
н75	14846.89	22793.72
н76	14843.68	22801.48
н77	14831.86	22791.48

:ЗУ9		
Площадь: 541 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н78	14874.99	22794.10
н79	14890.79	22782.50
н80	14914.02	22782.96
н81	14919.47	22787.51
н82	14906.23	22805.76
н83	14891.40	22791.98
н84	14881.24	22799.44

#### 4.2 Каталоги координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков на период строительства

11:05:0501002:28/чзу1		
Площадь: 48 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	13775.48	21643.79
н6	13775.66	21648.87
н10	13765.52	21651.13
н9	13766.97	21645.68

11:05:0501002:169/чзу1		
Площадь: 286 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н23	13704.87	21849.22
н22	13701.61	21863.26
н33	13680.75	21864.70
н32	13683.97	21850.86

11:05:0501002:27/чзу1		
Площадь: 612 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н36	13765.64	21841.67
16	13739.68	21864.87
15	13737.72	21865.18
14	13723.03	21875.47
н85	13722.04	21879.38
н86	13721.23	21878.71
н87	13718.79	21886.81
н88	13711.28	21908.34
1	13724.78	21858.07
н14	13748.73	21836.66
н89	13742.53	21845.04

11:05:0000000:908/чзу1		
Площадь: 299 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н57	14920.56	21929.73
н64	14925.68	21959.01
н46	14916.72	21965.86
н45	14911.56	21936.36

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.BB.19-04/20-ПМТ



**4.3 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков  
на период эксплуатации**

:ЗУ1		
Площадь: 3 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	13746.67	21625.90
н2	13750.93	21627.12
н3	13750.85	21627.41
н4	13746.59	21626.19
н5	13796.85	21640.23
н6	13801.12	21641.42
н7	13801.04	21641.71
н8	13796.77	21640.52

:ЗУ2		
Площадь: 514 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н9	13704.24	21851.93
н10	13705.16	21849.20
н11	13713.43	21852.00
н12	13709.20	21864.50
н13	13701.89	21862.03
н14	13771.21	21903.05
н15	13774.08	21909.96
н16	13761.89	21915.02
н17	13759.02	21908.11
н18	13789.77	21915.73
н19	13785.29	21921.72
н20	13774.72	21913.81
н21	13779.20	21907.82
н22	13827.50	21887.18
н23	13832.34	21891.36
н24	13823.46	21901.66
н25	13817.40	21896.43
н26	13825.22	21887.36
н27	13834.02	21924.74
н28	13834.54	21932.20
н29	13821.37	21933.12
н30	13820.85	21925.66

:ЗУ3		
Площадь: 48 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н31	13861.68	21964.34
н32	13865.06	21967.20
н33	13864.87	21967.43
н34	13861.49	21964.57
н35	13887.17	21985.93
н36	13887.40	21986.12
н37	13887.21	21986.35
н38	13886.98	21986.15
н39	13913.87	22008.54
н40	13914.10	22008.73
н41	13913.91	22008.96
н42	13913.68	22008.77
н43	13940.57	22031.15
н44	13940.80	22031.35
н45	13940.61	22031.58
н46	13940.38	22031.38
н47	13967.27	22053.77
н48	13967.50	22053.96
н49	13967.31	22054.19
н50	13967.08	22054.00
н51	13993.97	22076.38
н52	13994.20	22076.57
н53	13994.01	22076.80
н54	13993.78	22076.61
н55	14020.67	22098.99
н56	14020.90	22099.19
н57	14020.71	22099.42
н58	14020.48	22099.22
н59	14047.37	22121.61
н60	14047.60	22121.80
н61	14047.41	22122.03
н62	14047.18	22121.84
н63	14074.07	22144.22
н64	14074.30	22144.41
н65	14074.11	22144.64
н66	14073.88	22144.45

н67	14100.77	22166.83
н68	14101.00	22167.03
н69	14100.81	22167.26
н70	14100.58	22167.06
н71	14127.47	22189.45
н72	14127.70	22189.64
н73	14127.51	22189.87
н74	14127.28	22189.68
н75	14154.17	22212.06
н76	14154.40	22212.26
н77	14154.21	22212.48
н78	14153.98	22212.29
н79	14180.87	22234.68
н80	14181.10	22234.87
н81	14180.91	22235.10
н82	14180.68	22234.90
н83	14207.57	22257.29
н84	14207.80	22257.48
н85	14207.61	22257.71
н86	14207.38	22257.52
н87	14234.27	22279.90
н88	14234.50	22280.10
н89	14234.30	22280.33
н90	14234.08	22280.13
н91	14260.97	22302.52
н92	14261.20	22302.71
н93	14261.00	22302.94
н94	14260.78	22302.74
н95	14287.67	22325.13
н96	14287.90	22325.32
н97	14287.70	22325.55
н98	14287.48	22325.36
н99	14314.37	22347.74
н100	14314.60	22347.94
н101	14314.40	22348.17
н102	14314.18	22347.97
н103	14341.07	22370.36
н104	14341.30	22370.55
н105	14341.10	22370.78
н106	14340.88	22370.59

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

н107	14367.77	22392.97
н108	14368.00	22393.16
н109	14367.80	22393.39
н110	14367.58	22393.20
н111	14394.47	22415.58
н112	14394.70	22415.78
н113	14394.50	22416.01
н114	14394.28	22415.81
н115	14421.17	22438.20
н116	14421.40	22438.39
н117	14421.20	22438.62
н118	14420.98	22438.43
н119	14447.87	22460.81
н120	14448.10	22461.00
н121	14447.90	22461.23
н122	14447.68	22461.04
н123	14474.57	22483.42
н124	14474.80	22483.62
н125	14474.60	22483.85
н126	14474.38	22483.65
н127	14501.27	22506.04
н128	14501.50	22506.23
н129	14501.30	22506.46
н130	14501.08	22506.27
н131	14527.97	22528.65
н132	14528.20	22528.85
н133	14528.00	22529.07
н134	14527.78	22528.88
н135	14554.67	22551.27
н136	14554.90	22551.46
н137	14554.70	22551.69
н138	14554.48	22551.49
н139	14581.37	22573.88
н140	14581.60	22574.07
н141	14581.40	22574.30
н142	14581.18	22574.11
н143	14608.07	22596.49
н144	14608.30	22596.69
н145	14608.10	22596.92
н146	14607.88	22596.72
н147	14634.77	22619.11
н148	14635.00	22619.30
н149	14634.80	22619.53
н150	14634.58	22619.34

н151	14661.47	22641.72
н152	14661.70	22641.91
н153	14661.50	22642.14
н154	14661.28	22641.95
н155	14688.17	22664.33
н156	14688.40	22664.53
н157	14688.20	22664.76
н158	14687.98	22664.56
н159	14714.88	22686.95
н160	14715.10	22687.15
н161	14714.91	22687.37
н162	14714.68	22687.18
н163	14738.55	22707.00
н164	14738.78	22707.20
н165	14738.58	22707.43
н166	14738.36	22707.23
н167	14762.21	22727.04
н168	14762.44	22727.23
н169	14762.24	22727.46
н170	14762.01	22727.27
н171	14785.86	22747.07
н172	14786.09	22747.27
н173	14785.90	22747.50
н174	14785.67	22747.30
н175	14810.28	22767.76
н176	14810.51	22767.95
н177	14810.32	22768.18
н178	14810.09	22767.98
н179	14828.80	22780.15
н180	14829.10	22780.13
н181	14829.37	22784.13
н182	14824.95	22784.42
н183	14824.93	22784.12
н184	14827.29	22793.70
н185	14826.37	22798.03
н186	14826.08	22797.97
н187	14827.00	22793.63
н188	14860.51	22805.51
н189	14860.80	22805.59
н190	14863.31	22810.54
н191	14863.23	22810.83
н192	14859.37	22809.79
н193	14891.69	22786.61
н194	14895.06	22784.47

н195	14895.23	22784.72
н196	14894.31	22790.19
н197	14894.06	22790.35
н198	14901.93	22796.24
н199	14905.10	22799.33
н200	14904.89	22799.55
н201	14901.72	22796.45
н202	14912.06	22783.21
н203	14912.35	22783.14
н204	14917.25	22785.74
н205	14917.32	22786.03
н206	14913.02	22787.09

:3У4		
Площадь: 46 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н207	13836.52	21852.78
н208	13840.95	21852.73
н209	13840.95	21853.03
н210	13836.52	21853.08
н211	13871.60	21852.39
н212	13871.90	21852.39
н213	13871.90	21852.69
н214	13871.60	21852.69
н215	13906.60	21852.01
н216	13906.90	21852.00
н217	13906.90	21852.30
н218	13906.60	21852.31
н219	13941.59	21851.62
н220	13941.89	21851.62
н221	13941.89	21851.92
н222	13941.59	21851.92
н223	13976.59	21851.24
н224	13976.89	21851.23
н225	13976.89	21851.53
н226	13976.59	21851.54
н227	14011.59	21850.92
н228	14011.89	21850.92
н229	14011.89	21851.22
н230	14011.59	21851.22
н231	14046.59	21850.66
н232	14046.89	21850.66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

Лист

15

н233	14046.89	21850.96
н234	14046.59	21850.96
н235	14081.59	21850.40
н236	14081.89	21850.39
н237	14081.89	21850.69
н238	14081.59	21850.70
н239	14116.59	21850.14
н240	14116.89	21850.13
н241	14116.89	21850.43
н242	14116.59	21850.44
н243	14151.56	21849.88
н244	14151.86	21849.87
н245	14151.86	21850.17
н246	14151.56	21850.18
н247	14186.58	21849.61
н248	14186.88	21849.61
н249	14186.89	21849.91
н250	14186.59	21849.91
н251	14221.58	21849.35
н252	14221.88	21849.35
н253	14221.88	21849.65
н254	14221.58	21849.65
н255	14256.58	21849.09
н256	14256.88	21849.09
н257	14256.88	21849.39
н258	14256.58	21849.39
н259	14291.53	21848.83
н260	14291.83	21848.83
н261	14291.83	21849.13
н262	14291.53	21849.13
н263	14326.60	21848.57
н264	14326.90	21848.57
н265	14326.90	21848.87
н266	14326.60	21848.87
н267	14361.55	21848.33
н268	14365.51	21847.77
н269	14365.55	21848.06
н270	14362.47	21852.67
н271	14362.17	21852.72
н272	14394.60	21856.63
н273	14394.89	21856.70
н274	14394.82	21856.99
н275	14394.53	21856.92
н276	14427.57	21864.98

н277	14427.86	21865.05
н278	14427.79	21865.34
н279	14427.50	21865.27
н280	14460.53	21873.32
н281	14460.82	21873.39
н282	14460.75	21873.68
н283	14460.46	21873.61
н284	14493.49	21881.66
н285	14493.78	21881.74
н286	14493.71	21882.03
н287	14493.42	21881.95
н288	14526.45	21890.01
н289	14526.74	21890.08
н290	14526.67	21890.37
н291	14526.38	21890.30
н292	14559.41	21898.35
н293	14559.70	21898.42
н294	14559.63	21898.72
н295	14559.34	21898.64
н296	14592.35	21906.69
н297	14592.64	21906.76
н298	14592.56	21907.05
н299	14592.27	21906.98
н300	14625.31	21915.03
н301	14625.60	21915.11
н302	14625.53	21915.40
н303	14625.24	21915.32
н304	14658.27	21923.38
н305	14658.56	21923.45
н306	14658.49	21923.74
н307	14658.20	21923.67
н308	14691.23	21931.72
н309	14691.52	21931.79
н310	14691.45	21932.08
н311	14691.16	21932.01
н312	14724.19	21940.06
н313	14724.48	21940.14
н314	14724.41	21940.43
н315	14724.12	21940.35
н316	14757.15	21948.41
н317	14757.44	21948.48
н318	14757.37	21948.77
н319	14757.08	21948.70
н320	14790.11	21956.75

н321	14790.40	21956.82
н322	14790.33	21957.12
н323	14790.04	21957.04
н324	14823.07	21965.10
н325	14823.36	21965.17
н326	14823.29	21965.46
н327	14823.00	21965.39
н328	14853.48	21972.79
н329	14853.77	21972.87
н330	14853.70	21973.16
н331	14853.41	21973.08
н332	14887.34	21978.05
н333	14889.29	21982.03
н334	14885.69	21983.79
н335	14885.56	21983.52
н336	14887.07	21978.18
н337	14911.12	21964.92
н338	14911.35	21964.74
н339	14911.54	21964.98
н340	14911.30	21965.16
н341	14934.94	21946.71
н342	14935.17	21946.52
н343	14935.36	21946.76
н344	14935.12	21946.94
н345	14958.77	21928.47
н346	14959.01	21928.29
н347	14959.19	21928.53
н348	14958.96	21928.71
н349	14983.40	21909.64
н350	14983.63	21909.46
н351	14983.82	21909.70
н352	14983.58	21909.88
н353	15006.31	21892.11
н354	15009.50	21889.71
н355	15009.68	21889.95
н356	15009.21	21895.47
н357	15008.97	21895.65
н358	15033.15	21888.79
н359	15033.45	21888.76
н360	15033.49	21889.06
н361	15033.19	21889.09
н362	15058.90	21885.68
н363	15062.89	21885.80
н364	15062.89	21886.10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

Лист

16

н365	15059.06	21890.12
н366	15058.77	21890.11
н367	15078.87	21902.41
н368	15079.10	21902.60
н369	15078.91	21902.83
н370	15078.68	21902.64
н371	15093.11	21914.46
н372	15096.49	21917.32
н373	15096.30	21917.55
н374	15092.92	21914.69

:ЗУ5		
Площадь: 46 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н375	13828.57	21848.88
н376	13833.00	21848.83
н377	13833.00	21849.13
н378	13828.57	21849.18
н379	13862.57	21848.50
н380	13862.87	21848.50
н381	13862.87	21848.80
н382	13862.57	21848.80
н383	13896.53	21848.13
н384	13896.83	21848.12
н385	13896.84	21848.42
н386	13896.54	21848.43
н387	13930.50	21847.75
н388	13930.80	21847.75
н389	13930.80	21848.05
н390	13930.50	21848.05
н391	13964.46	21847.37
н392	13964.76	21847.37
н393	13964.76	21847.67
н394	13964.46	21847.67
н395	13998.42	21847.01
н396	13998.72	21847.01
н397	13998.72	21847.31
н398	13998.42	21847.31
н399	14032.38	21846.74
н400	14032.68	21846.73
н401	14032.69	21847.03
н402	14032.39	21847.04
н403	14066.35	21846.46

н404	14066.65	21846.46
н405	14066.65	21846.76
н406	14066.35	21846.76
н407	14100.32	21846.19
н408	14100.62	21846.18
н409	14100.63	21846.48
н410	14100.33	21846.49
н411	14134.22	21845.91
н412	14134.52	21845.91
н413	14134.52	21846.21
н414	14134.22	21846.21
н415	14168.22	21845.64
н416	14168.52	21845.63
н417	14168.52	21845.93
н418	14168.22	21845.94
н419	14202.22	21845.36
н420	14202.52	21845.36
н421	14202.52	21845.66
н422	14202.22	21845.66
н423	14236.21	21845.08
н424	14236.51	21845.08
н425	14236.51	21845.38
н426	14236.21	21845.38
н427	14270.21	21844.81
н428	14270.51	21844.81
н429	14270.51	21845.11
н430	14270.21	21845.11
н431	14304.36	21844.53
н432	14304.66	21844.53
н433	14304.66	21844.83
н434	14304.36	21844.83
н435	14334.89	21844.28
н436	14335.19	21844.28
н437	14335.19	21844.58
н438	14334.89	21844.58
н439	14367.40	21844.04
н440	14371.36	21843.48
н441	14371.40	21843.78
н442	14368.31	21848.38
н443	14368.02	21848.43
н444	14400.29	21852.41
н445	14400.59	21852.49
н446	14400.51	21852.78
н447	14400.22	21852.70

н448	14433.23	21860.86
н449	14433.52	21860.94
н450	14433.44	21861.23
н451	14433.15	21861.15
н452	14466.16	21869.31
н453	14466.45	21869.39
н454	14466.38	21869.68
н455	14466.09	21869.61
н456	14499.09	21877.76
н457	14499.38	21877.84
н458	14499.31	21878.13
н459	14499.02	21878.06
н460	14532.02	21886.22
н461	14532.31	21886.29
н462	14532.24	21886.58
н463	14531.95	21886.51
н464	14564.96	21894.67
н465	14565.25	21894.74
н466	14565.17	21895.03
н467	14564.88	21894.96
н468	14597.89	21903.12
н469	14598.18	21903.19
н470	14598.10	21903.48
н471	14597.81	21903.41
н472	14630.82	21911.57
н473	14631.11	21911.64
н474	14631.03	21911.93
н475	14630.74	21911.86
н476	14663.75	21920.02
н477	14664.04	21920.09
н478	14663.97	21920.38
н479	14663.67	21920.31
н480	14696.68	21928.47
н481	14696.97	21928.54
н482	14696.89	21928.83
н483	14696.60	21928.76
н484	14729.59	21936.91
н485	14729.88	21936.99
н486	14729.81	21937.28
н487	14729.52	21937.20
н488	14762.52	21945.36
н489	14762.81	21945.44
н490	14762.74	21945.73
н491	14762.45	21945.66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

н492	14795.46	21953.82
н493	14795.76	21953.89
н494	14795.68	21954.18
н495	14795.39	21954.11
н496	14824.52	21961.27
н497	14824.81	21961.35
н498	14824.74	21961.64
н499	14824.45	21961.57
н500	14853.58	21968.73
н501	14853.87	21968.81
н502	14853.80	21969.10
н503	14853.51	21969.02
н504	14882.09	21972.74
н505	14884.04	21976.72
н506	14880.44	21978.48
н507	14880.31	21978.21
н508	14881.82	21972.87
н509	14907.65	21958.65
н510	14907.89	21958.47
н511	14908.07	21958.71
н512	14907.83	21958.89
н513	14932.47	21940.08
н514	14932.71	21939.90
н515	14932.89	21940.14
н516	14932.65	21940.32
н517	14957.29	21921.51
н518	14957.53	21921.33
н519	14957.71	21921.57
н520	14957.47	21921.75
н521	14981.31	21903.53
н522	14981.55	21903.35
н523	14981.73	21903.59
н524	14981.49	21903.77
н525	15007.22	21884.15
н526	15010.43	21881.76
н527	15010.61	21882.00
н528	15010.10	21887.53
н529	15009.86	21887.70
н530	15036.09	21880.85
н531	15036.39	21880.82
н532	15036.42	21881.12
н533	15036.12	21881.15
н534	15065.80	21877.54
н535	15069.80	21877.62

н536	15069.80	21877.92
н537	15066.01	21881.97
н538	15065.71	21881.97
н539	15084.66	21892.48
н540	15084.89	21892.67
н541	15084.70	21892.90
н542	15084.47	21892.72
н543	15100.35	21905.05
н544	15103.81	21907.82
н545	15103.62	21908.06
н546	15100.16	21905.29

:ЗУ6		
Площадь: 46 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н547	13824.01	21844.91
н548	13828.44	21844.86
н549	13828.45	21845.16
н550	13824.02	21845.21
н551	13858.02	21844.54
н552	13858.32	21844.54
н553	13858.32	21844.84
н554	13858.02	21844.84
н555	13891.98	21844.17
н556	13892.28	21844.16
н557	13892.28	21844.46
н558	13891.98	21844.47
н559	13925.94	21843.79
н560	13926.24	21843.79
н561	13926.24	21844.09
н562	13925.94	21844.09
н563	13959.90	21843.42
н564	13960.20	21843.42
н565	13960.20	21843.72
н566	13959.90	21843.72
н567	13993.86	21843.04
н568	13994.16	21843.04
н569	13994.17	21843.34
н570	13993.87	21843.34
н571	14027.82	21842.64
н572	14028.12	21842.64
н573	14028.13	21842.94
н574	14027.83	21842.94

н575	14061.79	21842.23
н576	14062.09	21842.23
н577	14062.09	21842.53
н578	14061.79	21842.53
н579	14095.75	21841.83
н580	14096.05	21841.82
н581	14096.05	21842.12
н582	14095.75	21842.13
н583	14129.71	21841.42
н584	14130.01	21841.42
н585	14130.01	21841.72
н586	14129.71	21841.72
н587	14163.67	21841.02
н588	14163.97	21841.01
н589	14163.97	21841.31
н590	14163.67	21841.32
н591	14197.63	21840.61
н592	14197.93	21840.61
н593	14197.94	21840.91
н594	14197.64	21840.91
н595	14231.59	21840.21
н596	14231.89	21840.20
н597	14231.90	21840.50
н598	14231.60	21840.51
н599	14265.56	21839.80
н600	14265.86	21839.80
н601	14265.86	21840.10
н602	14265.56	21840.10
н603	14299.52	21839.40
н604	14299.82	21839.39
н605	14299.82	21839.69
н606	14299.52	21839.70
н607	14331.52	21839.02
н608	14331.82	21839.01
н609	14331.82	21839.31
н610	14331.52	21839.32
н611	14363.57	21838.65
н612	14367.53	21838.09
н613	14367.57	21838.38
н614	14364.49	21843.00
н615	14364.20	21843.04
н616	14396.47	21847.01
н617	14396.76	21847.09
н618	14396.69	21847.38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

Лист

18

н619	14396.40	21847.30
н620	14429.41	21855.45
н621	14429.70	21855.52
н622	14429.62	21855.81
н623	14429.33	21855.74
н624	14462.34	21863.88
н625	14462.63	21863.96
н626	14462.56	21864.25
н627	14462.27	21864.17
н628	14495.28	21872.32
н629	14495.57	21872.39
н630	14495.49	21872.68
н631	14495.20	21872.61
н632	14528.21	21880.75
н633	14528.50	21880.83
н634	14528.43	21881.12
н635	14528.14	21881.04
н636	14561.15	21889.19
н637	14561.44	21889.26
н638	14561.37	21889.55
н639	14561.08	21889.48
н640	14594.08	21897.62
н641	14594.38	21897.70
н642	14594.30	21897.99
н643	14594.01	21897.91
н644	14627.02	21906.06
н645	14627.31	21906.13
н646	14627.23	21906.42
н647	14626.94	21906.35
н648	14659.94	21914.49
н649	14660.23	21914.56
н650	14660.16	21914.85
н651	14659.87	21914.78
н652	14692.83	21922.91
н653	14693.12	21922.99
н654	14693.04	21923.28
н655	14692.75	21923.20
н656	14723.83	21930.85
н657	14724.12	21930.93
н658	14724.04	21931.22
н659	14723.75	21931.14
н660	14754.83	21938.79
н661	14755.12	21938.87
н662	14755.04	21939.16

н663	14754.75	21939.08
н664	14785.83	21946.73
н665	14786.12	21946.81
н666	14786.04	21947.10
н667	14785.75	21947.02
н668	14816.82	21954.67
н669	14817.12	21954.74
н670	14817.04	21955.04
н671	14816.75	21954.96
н672	14847.87	21962.62
н673	14848.16	21962.70
н674	14848.09	21962.99
н675	14847.80	21962.91
н676	14878.91	21967.26
н677	14880.86	21971.24
н678	14877.27	21973.00
н679	14877.14	21972.73
н680	14878.65	21967.40
н681	14904.55	21953.28
н682	14904.79	21953.10
н683	14904.97	21953.34
н684	14904.73	21953.52
н685	14929.46	21934.82
н686	14929.70	21934.64
н687	14929.88	21934.88
н688	14929.64	21935.06
н689	14954.36	21916.36
н690	14954.60	21916.18
н691	14954.78	21916.42
н692	14954.54	21916.60
н693	14978.46	21898.50
н694	14978.71	21898.32
н695	14978.88	21898.56
н696	14978.64	21898.74
н697	15005.44	21878.50
н698	15008.67	21876.15
н699	15008.85	21876.39
н700	15008.28	21881.91
н701	15008.04	21882.09
н702	15039.32	21875.12
н703	15039.62	21875.09
н704	15039.65	21875.39
н705	15039.35	21875.41
н706	15071.55	21871.96

н707	15075.55	21872.12
н708	15075.54	21872.41
н709	15071.69	21876.40
н710	15071.39	21876.39
н711	15090.09	21887.30
н712	15090.32	21887.50
н713	15090.13	21887.73
н714	15089.90	21887.53
н715	15105.25	21899.98
н716	15108.65	21902.82
н717	15108.46	21903.05
н718	15105.06	21900.21

:3У7		
Площадь: 53 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н719	14760.59	21916.22
н720	14757.67	21919.56
н721	14754.66	21916.93
н722	14754.86	21916.71
н723	14760.36	21916.03
н724	14778.28	21925.14
н725	14782.62	21926.03
н726	14782.56	21926.33
н727	14778.22	21925.44
н728	14808.57	21931.35
н729	14808.86	21931.41
н730	14808.80	21931.71
н731	14808.51	21931.65
н732	14838.96	21937.58
н733	14839.26	21937.64
н734	14839.20	21937.93
н735	14838.90	21937.87
н736	14869.33	21943.80
н737	14869.62	21943.86
н738	14869.56	21944.15
н739	14869.27	21944.09
н740	14897.49	21946.42
н741	14897.76	21946.28
н742	14899.79	21950.21
н743	14896.24	21952.05
н744	14896.10	21951.79
н745	14925.97	21930.54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

Лист

19

Н746	14926.21	21930.36
Н747	14926.39	21930.60
Н748	14926.14	21930.78
Н749	14953.32	21910.38
Н750	14953.57	21910.20
Н751	14953.74	21910.45
Н752	14953.50	21910.62
Н753	14980.70	21890.22
Н754	14980.94	21890.04
Н755	14981.12	21890.28
Н756	14980.88	21890.46
Н757	15003.84	21873.17
Н758	15007.06	21870.79

Н759	15007.24	21871.03
Н760	15006.71	21876.55
Н761	15006.47	21876.73
Н762	15029.66	21870.15
Н763	15029.95	21870.12
Н764	15029.99	21870.42
Н765	15029.69	21870.45
Н766	15055.46	21867.23
Н767	15055.76	21867.20
Н768	15055.80	21867.50
Н769	15055.50	21867.53
Н770	15081.72	21864.24
Н771	15085.72	21864.28

Н772	15085.72	21864.58
Н773	15082.03	21868.62
Н774	15081.68	21868.34
Н775	15104.01	21881.25
Н776	15104.24	21881.44
Н777	15104.06	21881.67
Н778	15103.82	21881.49
Н779	15125.59	21894.81
Н780	15126.91	21899.04
Н781	15123.09	21900.24
Н782	15123.00	21899.95
Н783	15125.30	21894.90

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

## 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, на южной окраине п.г.т. Краснозатонский, в 9 км восточнее центра г. Сыктывкара.

Зона планируемого размещения объекта, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена:

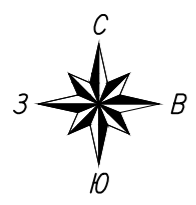
- 1) на землях населённых пунктов;
- 2) в территориальных зонах:
  - О-2.3 (Зона спортивных комплексов и сооружений);
  - Р-2 (Лесопарковая зона, зона городских лесов);
  - ИТ-1 (Зона объектов инженерной инфраструктуры);
  - ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов. Её площадь составляет 79519 кв. м.

Взам. инв. №		Подп. И дата		Инв. № подл.		007.BB.19-04/20-ПМТ		Лист
								21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			







**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 1 — характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- планируемые воздушные линии электропередач
- планируемые кабельные линии электропередач

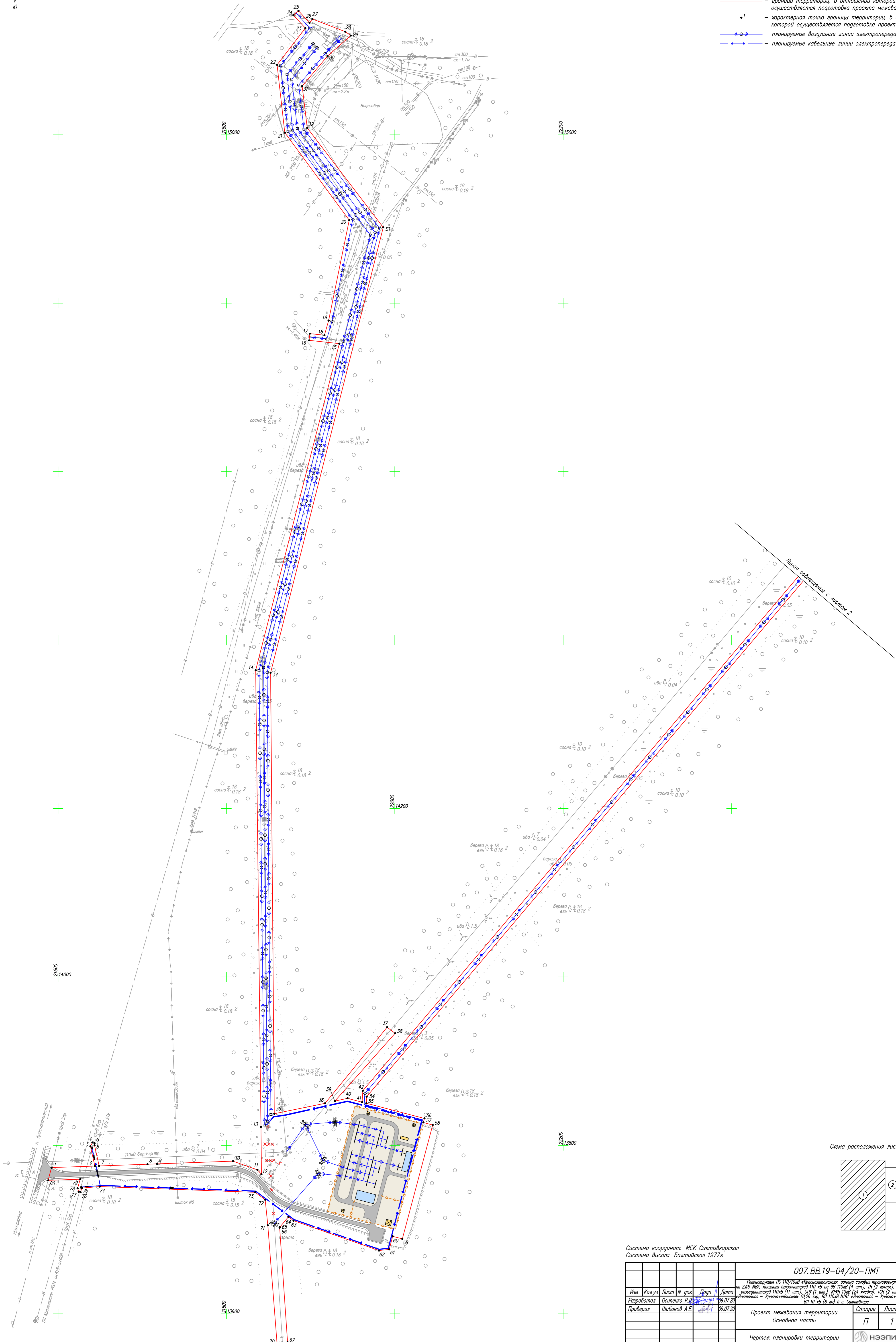
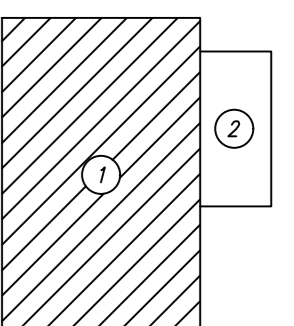


Схема расположения листов:



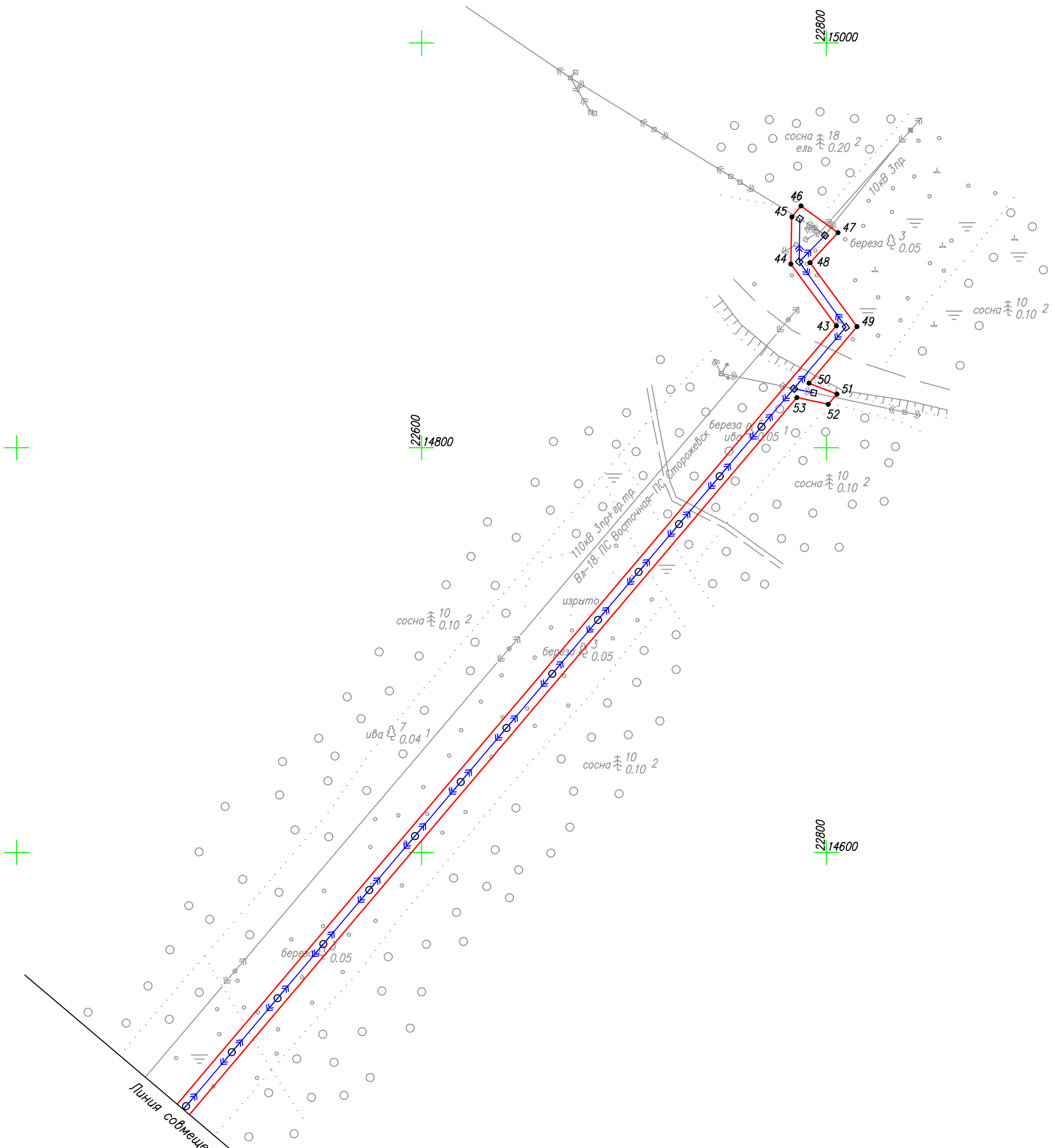
Система координат: МСК Сиктивкарская  
Система высот: Балтийская 1977г.

**007.ВВ.19-04/20-ПМТ**

Реконструкция ЛЭП 110/10кВ «Красноярская»: замена силовых трансформаторов 2х6 МВА на 2х6 МВА, масляные баковые трансформаторы 110 кВ на 3Ф 110кВ (4 шт.), ТН 2 комплекта, ТТ 110кВ (3 комплекта), разветвитель 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРН 10кВ (24 комплекта), ТОН (2 шт.), ВЛ 110кВ №180 «Восточная - Красноярская» (0,26 км), ВЛ 110кВ №181 «Восточная - Красноярская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в в. направлении				
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Дата
Разработал	Осипенко Р.В.	09.07.20		
Проверил	Шибанов А.Е.	09.07.20		
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Основная часть			П	1
Чертеж планировки территории			Листов	
Масштаб 1:2000			2	



Имя, № поэта, Логн, и дата, Взам, инд. №

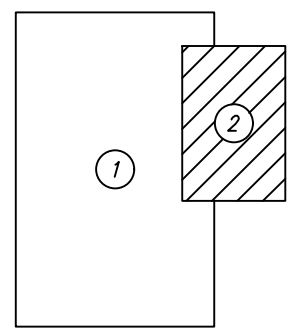


Линия совмещения с листом 1

**Условные обозначения:**

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- <sup>1</sup> — характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- — планируемые воздушные линии электропередач
- ◄— — планируемые кабельные линии электропередач

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская  
Система высот: Балтийская 1977г.

Инв. N° подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N°	

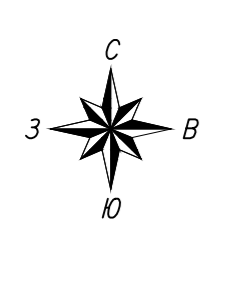
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Разработал				09.07.20
Проверил	Шибанов А.Е.				09.07.20

**007. ВВ.19-04/20-ПМТ**

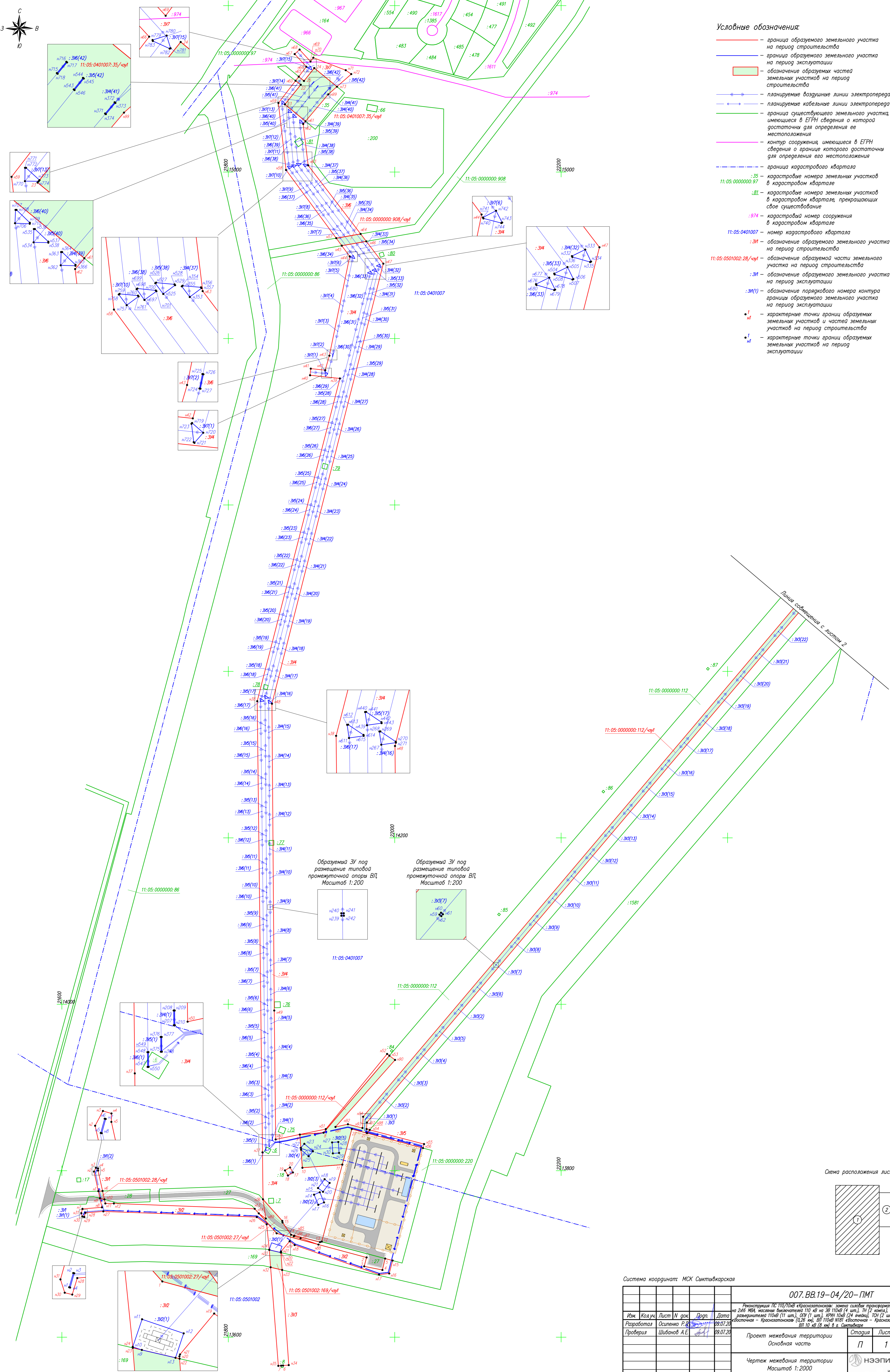
Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разъединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	П	2	2

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2000

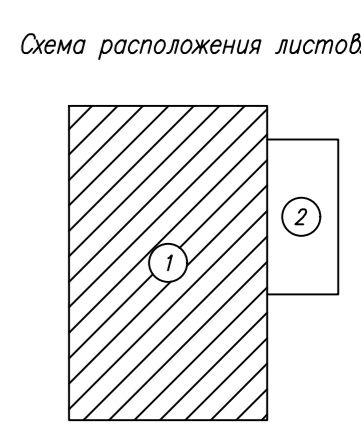


- Условные обозначения**
- граница образуемого земельного участка на период строительства
  - граница образуемого земельного участка на период эксплуатации
  - обозначение образуемых частей земельных участков на период строительства
  - планируемые воздушные линии электропередач
  - планируемые кабельные линии электропередач
  - граница существующего земельного участка, имеющего в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - контур сооружения, имеющего в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
  - граница кадастрового квартала
  - кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
  - кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале, прекращающих свое существование
  - кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
  - номер кадастрового квартала
  - обозначение образуемого земельного участка на период строительства
  - обозначение образуемой части земельного участка на период строительства
  - обозначение образуемого земельного участка на период эксплуатации
  - обозначение порядкового номера контура границы образуемого земельного участка на период эксплуатации
  - / • — характерные точки границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства
  - / • — характерные точки границы образуемых земельных участков на период эксплуатации



Образемый ЗУ под размещение типовой промежуточной опоры ВЛ  
Масштаб 1:200

Образемый ЗУ под размещение типовой промежуточной опоры ВЛ  
Масштаб 1:200



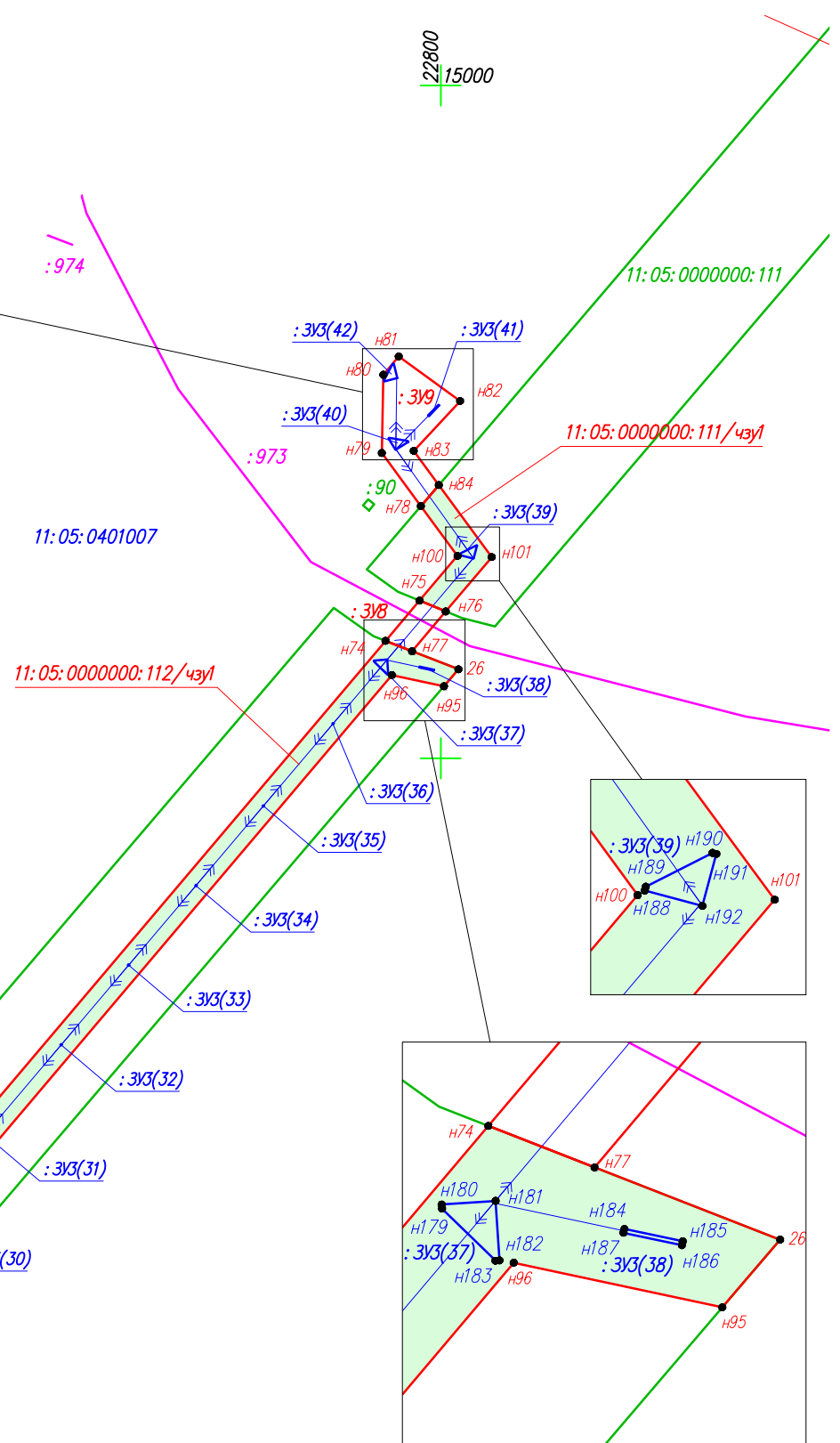
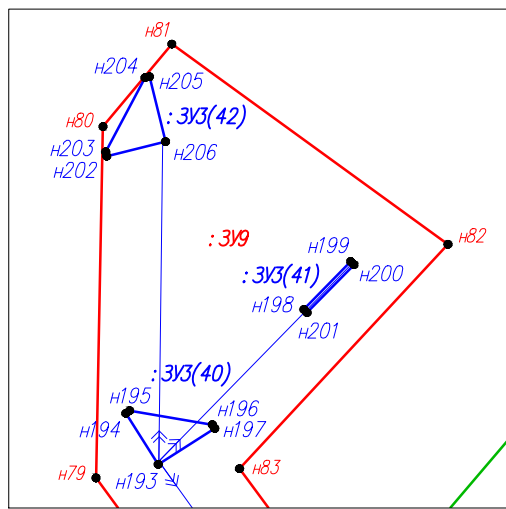
Система координат: МСК Сактывкарская

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

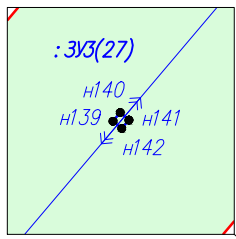
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Дата	Разработал	Осипенко Р.В.	09.07.20	Проект межведомственной территории	Основная часть	Статус	Лист	Листов
Проверил	Шибанов А.Е.							Чертеж межведомственной территории	Масштаб 1:2000		1	2

НЭЭПИ

Имя, №, дата, Лист, и дата, Взам. инв. №



Образуемый ЗУ по размещению типовой промежуточной опоры ВЛ, Масштаб 1:200



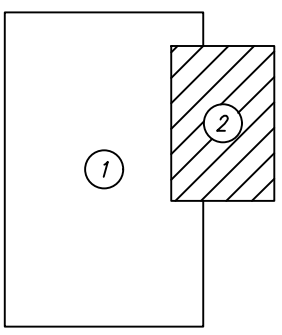
- Условные обозначения:**
- граница образуемого земельного участка на период строительства
  - граница образуемого земельного участка на период эксплуатации
  - обозначение образуемых частей земельных участков на период строительства
  - граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - контур сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
  - граница кадастрового квартала
  - :35 — кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
  - 11:05:0000000:97 — кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
  - :974 — кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
  - 11:05:0401007 — номер кадастрового квартала

22600  
14600

22600  
14400

Линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская

007. ВВ.19-04/20-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Осипенко Р.Д.			09.07.20
Проверил		Шибанов А.Е.			09.07.20

Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разъединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре

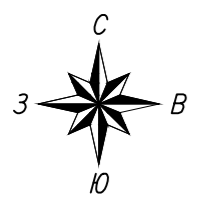
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	П	2	2

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:2000



Инв. N° подл.	
Попр. и дата	
Взам. инв. N°	





Условные обозначения

- граница населенных пунктов
- граница образуемого земельного участка на период строительства
- граница образуемого земельного участка на период эксплуатации
- обозначение образуемых частей земельных участков на период строительства
- планируемые воздушные линии электропередач
- планируемые кабельные линии электропередач
- граница существующего земельного участка, имеющегося в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения ее местоположения
- контур сооружения, имеющегося в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- граница кадастрового квартала
- 11:05:0000000:97 --- кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- 81 --- кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале, прекращающих свое существование
- 974 --- кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
- 11:05:0401007 --- номер кадастрового квартала
- 31 --- обозначение образуемого земельного участка на период строительства
- 11:05:0501002:28/чл1 --- обозначение образуемой части земельного участка на период строительства
- 31 --- обозначение образуемого земельного участка на период эксплуатации
- 31(1) --- обозначение порядкового номера контура границы образуемого земельного участка на период эксплуатации

Территориальные зоны

- Ж-3 --- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 --- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 --- зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона)
- О-2.1 --- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-2.3 --- зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-2 --- лесопарковая зона, зона городских лесов
- ИТ-1 --- зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2.5 --- зона улично-дорожной сети

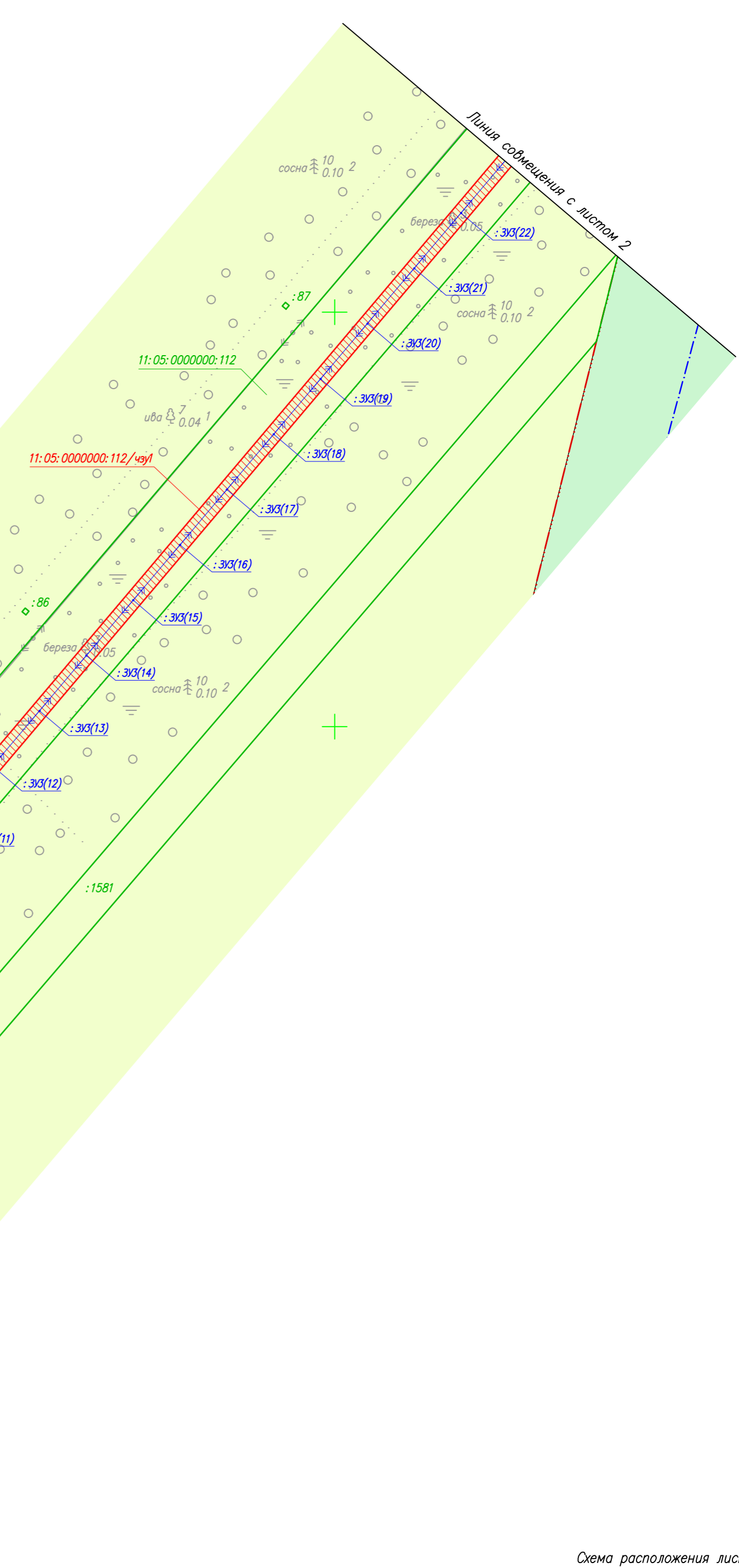
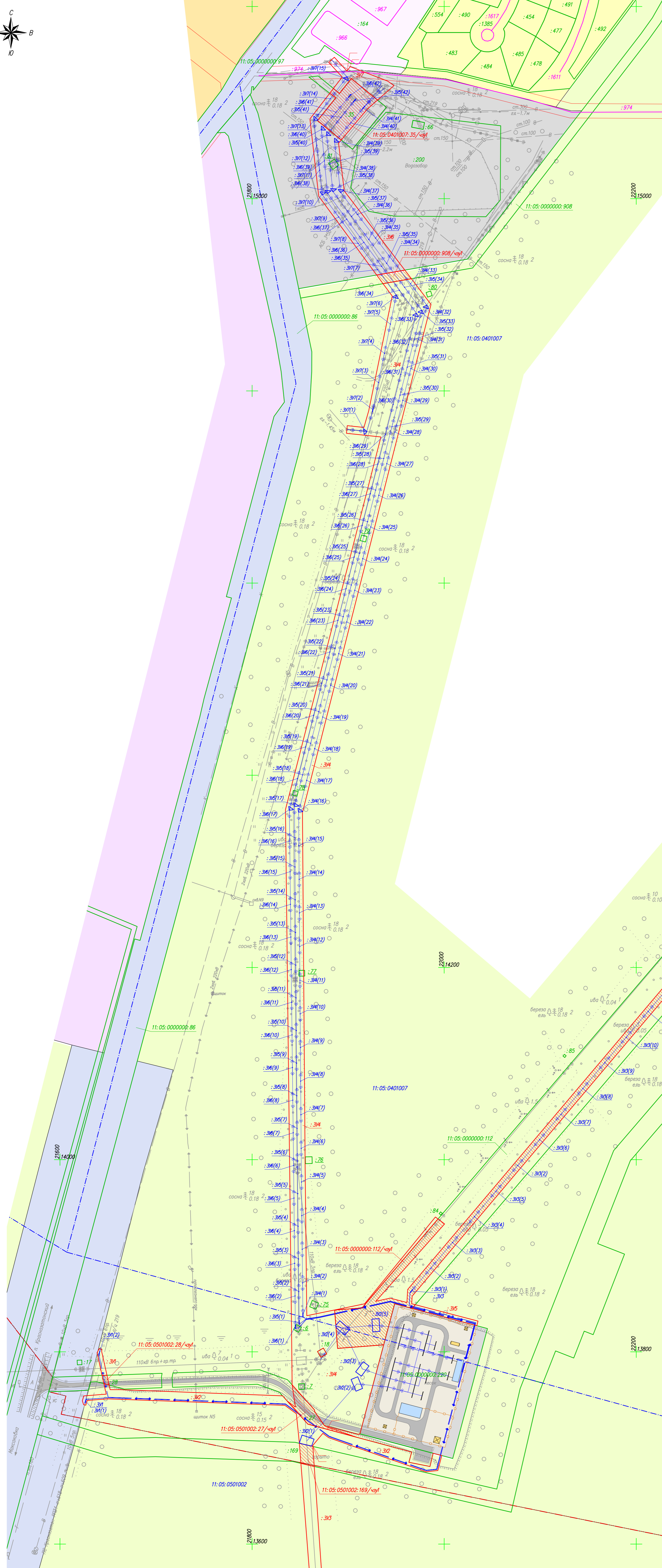
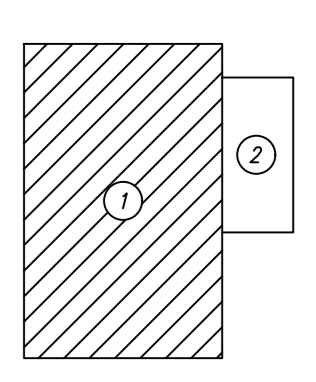


Схема расположения листов



Система координат: МСК Сактывкарская

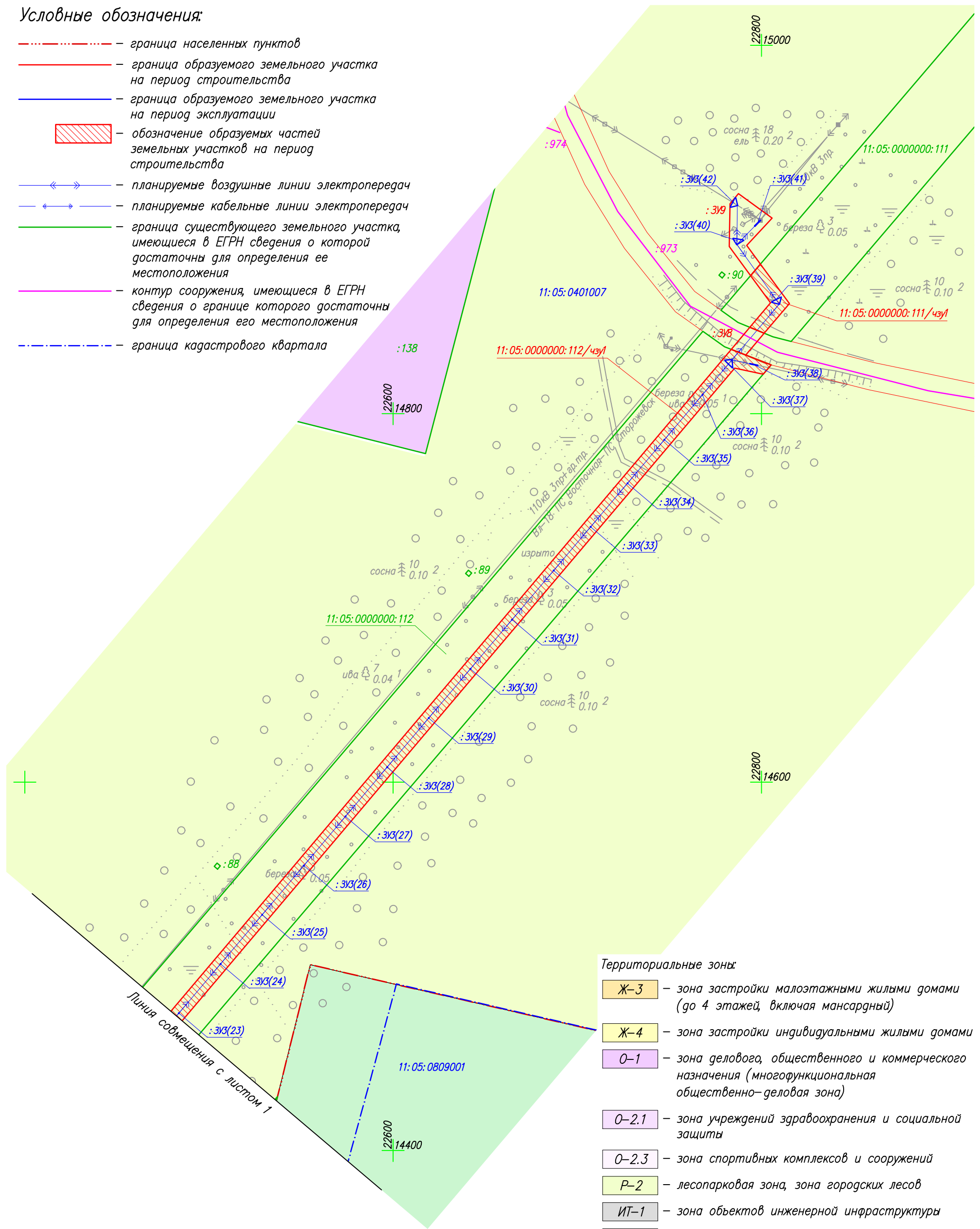
29

007.ВВ.19-04/20-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.
Разработал	Осипенко Р.В.	Дата	09.07.20
Проверил	Шибанов А.Е.	Дата	09.07.20
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории		Лист	2
Масштаб 1:2000		НЭЭПИ	

Имя, №, дата, Лист, и дата, Взам. инв. №

Условные обозначения:

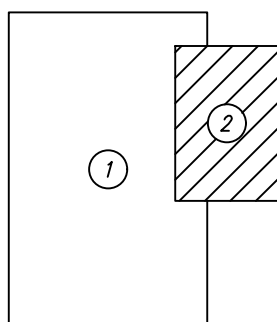
- - - - - граница населенных пунктов
- граница образуемого земельного участка на период строительства
- граница образуемого земельного участка на период эксплуатации
- ▨ обозначение образуемых частей земельных участков на период строительства
- ↔ планируемые воздушные линии электропередач
- ↔ планируемые кабельные линии электропередач
- граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- - - - - граница кадастрового квартала



Территориальные зоны:

- Ж-3 — зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 — зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона)
- О-2.1 — зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-2.3 — зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-2 — лесопарковая зона, зона городских лесов
- ИТ-1 — зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2.5 — зона улично-дорожной сети

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская

Инв. N° подл.	
Попл. и дата	
Взам. инв. N°	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Осипенко Р.Д.			09.07.20
Проверил		Шибанов А.Е.			09.07.20

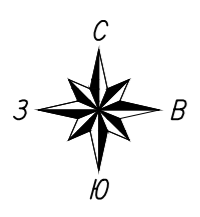
007. ВВ.19-04/20-ПМТ

Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разъединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная - Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная - Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре

Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории  
Масштаб 1:2000





**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка на период строительства
  - граница образуемого земельного участка на период эксплуатации
  - обозначение образуемых частей земельных участков на период строительства
  - планируемые воздушные линии электропередач
  - планируемые кабельные линии электропередач
  - граница существующего земельного участка, имеющегося в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - контур сооружения, имеющегося в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
  - граница кадастрового квартала
  - :35 — кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
  - :81 — кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале, прекращающих свое существование
  - :974 — кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
  - 11:05:0401007 — номер кадастрового квартала
  - :301 — обозначение образуемого земельного участка на период строительства
  - 11:05:0501002:28/чп1 — обозначение образуемой части земельного участка на период строительства
  - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линий электропередач
- Существующие инженерные сети:**
- газопровод
  - водопровод
  - канализация
  - линия связи (надземная)
  - линия связи (подземная)
  - воздушная линия электропередач высокого напряжения
  - воздушная линия электропередач низкого напряжения
  - кабельная линия электропередач высокого напряжения
  - кабельная линия электропередач низкого напряжения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- охранный зона инженерных коммуникаций, учтенная в ЕГРН
  - первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - месторождение полезных ископаемых
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, находится:
- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сактывкар" (30000 м);
  - в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м).

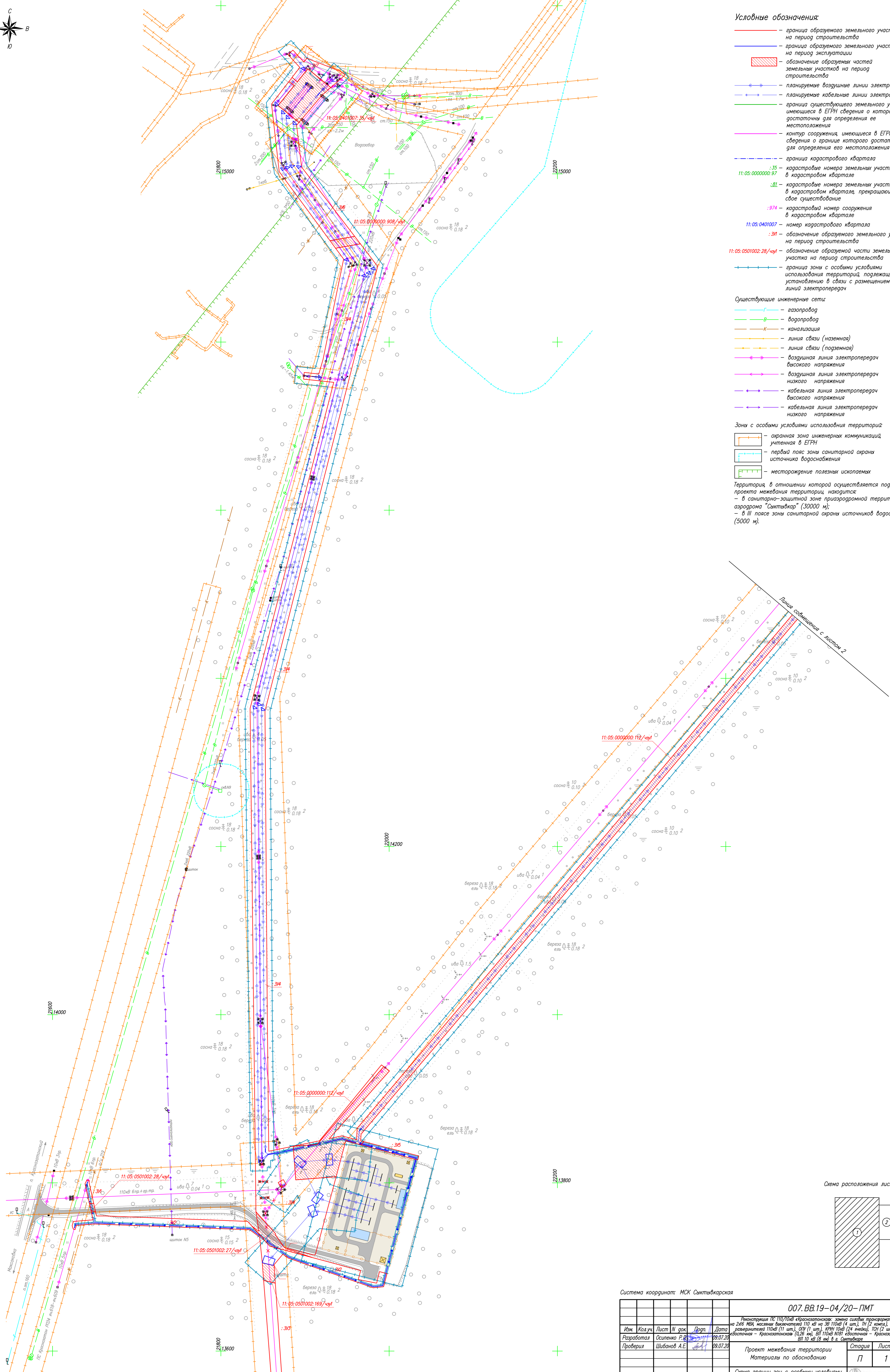
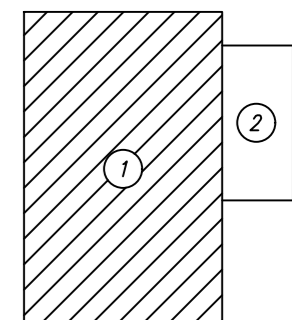


Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сактывкарская					31
<b>007.ВВ.19-04/20-ПМТ</b>					
Реконструкция ЛЭ 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х6 МВА на 2х6 МВА, масляные баковые трансформаторы 110 кВ на 3Ф 110кВ (4 шт.), ТН 2 комплекта, ТН 110кВ (3 комплекта), разветвительные 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРН 10кВ (24 ячейки), ТОН (2 шт.), ВЛ 110кВ №180 «Восточная» - Краснозатонская (0,26 км), ВЛ 110кВ №181 «Восточная» - Краснозатонская (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в в. Октябрьское					
Изм.	Код.уч.	Лист	И. док.	Дата	
			Осипенко Р.В.	09.07.20	
Проверил	Шибанов А.Е.			09.07.20	
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	1	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
Масштаб 1:2000					

Имя, №, подл., Логн. и дата, Электронный №

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка на период строительства
- — граница образуемого земельного участка на период эксплуатации
- обозначение образуемых частей земельных участков на период строительства
- ↔ — планируемые воздушные линии электропередач
- ↔ — планируемые кабельные линии электропередач
- — граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — контур сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- - - — граница кадастрового квартала
- :35 — кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- 11:05:0000000:97 — кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале, прекращающих свое существование
- :81 — кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале, прекращающих свое существование
- :974 — кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
- 11:05:0401007 — номер кадастрового квартала
- :301 — обозначение образуемого земельного участка на период строительства
- 11:05:0501002:28/чзп1 — обозначение образуемой части земельного участка на период строительства
- + + + — граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линий электропередач

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, находится:

- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000 м);
- в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м).

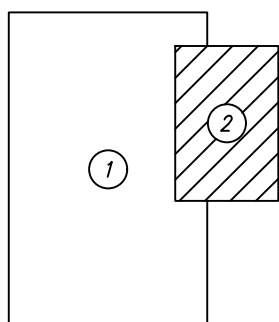
**Существующие инженерные сети:**

- — газопровод
- — водопровод
- — канализация
- — линия связи (наземная)
- — линия связи (подземная)
- ↔ — воздушная линия электропередач высокого напряжения
- ↔ — воздушная линия электропередач низкого напряжения
- ↔ — кабельная линия электропередач высокого напряжения
- ↔ — кабельная линия электропередач низкого напряжения

**Зоны с особыми условиями использования территорий:**

- охранная зона инженерных коммуникаций, учтенная в ЕГРН
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- месторождение полезных ископаемых

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Осипенко Р.Д.			09.07.20
Проверил		Шибанов А.Е.			09.07.20

<b>007. ВВ.19-04/20-ПМТ</b>			
Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разъединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная - Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная - Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре			
Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 2	Листов 2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000		 Проектирование Инженерные услуги	


## ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							007.BB.19-04/20-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Осипенко			09.07.20				
Проверил		Шибанов			09.07.20				

Приложения	Стадия	Лист	Листов
	П	33	
 <b>НЭЭПИ</b> Проектирование Инжиниринговые услуги			

# Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 30.06.2020 № 6/1435  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
в кадастровом квартале 11:05:0401007

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0401007 по объекту: «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110 кВ (3 компл.), разъединителей 110 кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10 кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110 кВ № 180 «Восточная-Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110 кВ № 181 «Восточная-Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.ВВ.19-04/20-ПМТ

Лист  
34

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан  
**Осипенко**  
*(фамилия)*  
**Роман**  
*(имя)*  
**Львович**  
*(отчество)*  
**02.08.1981**  
*(дата рождения)*

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.  
Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

*(квалификационные требования, предъявляемые к кадастровым инженерам)*

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.  
№ 11-2011-31-Э  
Первый заместитель  
руководителя

**В.В. Иванов**  
*(подпись)*

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственную кадастровую базу данных кадастровых инженеров.



Агентство Республики Коми  
*(наименование органа исполнительной власти субъекта)*  
по управлению имуществом  
*(Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)*

Город **Сыктывкар**

№ **11-11-39**  
*(идентификационный номер квалификационного аттестата)*

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 3

**Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности**

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»  
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности**

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

**Осипенко Роману Львовичу**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

М.П.

(подпись) \_\_\_\_\_

Быков В.Л.  
(Ф.И.О.)



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.BB.19-04/20-ПМТ